

SOLD IT / QUALIFICATION STATEMENT

지명원

# Proven by Results.

부동산 광고, 계약으로 증명합니다

500곳+

누적 광고 현장

320편+

누적 제작 영상

7.5만+

자체 채널 구독자

95%

광고주 재진행률

# CONTENTS

솔드잇 지명원

# Sold It

**01** 인사말  
Greetings

**02** 주요 실적  
Accomplishment

**03** 회사 개요  
Company Summary

**04** 비전 · 경영방침  
Vision & Policy

**05** 조직 · 운영 시스템  
Organization & System

**06** 사업 영역 · 프로세스  
Business Area

**07** 상품 구성 · 자동화 프로그램  
Products & Programs

**08** 포트폴리오  
Portfolio

**09** 광고 송출 샘플  
Ad Samples

**10** 상담 연결 · 성과 보고  
Lead & Report

**11** 랜딩페이지 제작  
Landing Pages

**12** 미디어 채널  
Media

**13** 사업자등록증  
Registration

## SECTION 01

## 인사말

귀사와 광고 협력사로 등록하고자 제반 서류를 첨부하여  
지명원을 제출하오니, 검토하신 후 지명하여 주시기 바랍니다.

광고비만 쓰고 계약이 없는 광고는 광고가 아니라고 생각합니다.  
그래서 솔드잇은 계약으로 이어지는 '진짜 관심고객'을  
만드는 일에만 집중해 왔습니다.

솔드잇은 2022년 설립 이후 블로그 콘텐츠 광고에서 출발해,  
숏폼 영상광고와 자체 자동화 시스템으로 영역을 넓히며  
지금까지 500곳이 넘는 분양 현장의 광고를 집행해 왔습니다.

저희는 분양 현장 하나하나에 맞춘 숏폼 영상을 직접 기획·제작하고,  
YouTube · Instagram · Facebook · Google에 동시 송출하며,  
수집된 관심고객이 담당자에게 즉시 연결되도록 전 과정을 자동화했습니다.

광고 송출 현황과 상담 DB는 실시간 웹시트로 광고주와 투명하게 공유하며,  
허위 DB는 100배 배상 원칙으로 책임집니다.  
그 결과가 광고주 재진행률 95%입니다.

믿고 맡겨 주시면, 결과로 보답하겠습니다.

주식회사 솔드잇 대표이사

**김성규**

## SECTION 02

## 주요 실적

자체 운영 기록 기준 · 2026. 9. 1

500곳+

누적 광고 분양현장  
2022. 10 설립 ~ 현재

320편+

누적 제작·송출 영상  
전 편 자체 제작

95%

광고주 재진행률  
재계약 기준

## CASE

## 실적 사례

soldit.kr 공개 포트폴리오 기준

| 상담 DB 실적        | 실제 계약 실적            |
|-----------------|---------------------|
| 양주옥정 라피아노 933콜  | 검단 롯데캐슬 넥스티엘 계약 15건 |
| 염창역 더채움 675콜    | 빌리브 에이센트 계약 14건     |
| 동대구 이편한세상 670콜  | 아산탕정 푸르지오 계약 11건    |
| 신검단 로얄파크시티 617콜 | 엘루크 서초 계약 10건+      |
| 여의대방 더 마크원 526콜 | 엘루크 방배 계약 7건        |
|                 | 송도 월드메르디앙 계약 6건     |
|                 | 브레인시티 비스타동원 계약 5건   |
|                 | 힐스테이트 금오 계약 5건      |
|                 | 평택역 쌍용더플래티넘 계약 5건   |
|                 | 업성 푸르지오 레이크시티 계약 4건 |
|                 | 노블레르 선유 계약 4건       |
|                 | 평택 화양 서히스타힐스 계약 4건  |

그 외 진행: 평촌 롯데캐슬 르씨엘 · 두산위브더제니스(부천·천안)

서초 지젤그래피 · 래미안 원베일리 · DMC 센트럴 자이 외 다수

## TRUST

## 신뢰할 수 있는 시스템

- 실시간 공개 광고 송출 현황·상담 DB를 광고주 전용 웹사이트로 실시간 공유
- 허위 DB 100배 배상 가짜 DB 적발 시 해당 금액의 100배 보상 원칙
- 환불 보장 콜보장 상품 — 50건당 2주 내 미공급 시 잔여분 공제 없이 환불

## SECTION 03

## 회사 개요

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 상호      | 주식회사 솔드잇 (Sold It Inc.) · Brand. 1분내집마련   |
| 대표이사    | 김성규                                       |
| 설립일     | 2022년 10월 24일                             |
| 사업자등록번호 | 181-81-02984                              |
| 소재지     | 서울특별시 송파구 석촌동 172-5, 황해빌딩 201호            |
| 주요 사업   | 분양 슷폼 영상광고 제작·집행 · DB 수집·관리 자동화           |
| 연락처     | T. 1555-0142 · help@soldit.kr · soldit.kr |

## HISTORY

## 걸어온 길

- 2022. 10 주식회사 솔드잇 설립 — 분양현장 블로그 콘텐츠 광고 사업 시작
- 2023. 11 슷폼 영상광고 사업 개시 — 유튜브 채널 「1분내집마련」 개설
- 2024 메타·구글 공식 광고 계정 운영 본격화 — 콜보장·기간제 상품 라인업 정립
- 2025 리드 수집·배분·알림 자동화 엔진 구축 — 실시간 광고주 웹사이트 공유 시작
- 2026 AI 기반 운영 자동화 고도화 — 누적 광고 현장 500곳 돌파

## SECTION 04

## 비전 · 경영방침

## “부동산 광고, 계약으로 증명합니다”

회사 이름부터 Sold It, '팔았다'입니다.

노출이 아니라 팔리는 것 — 광고주의 계약과 매출을 올리는 데만 집중합니다.

## 성으로 증명

광고주 재진행률 95%.  
결과가 좋으니 광고주가  
다시 맡기는 겁니다.

## 전부 공개

송출 현황과 상담 DB를  
실시간으로 다 보여드립니다.  
허위 DB는 100배 배상.

## 자동화 시스템

접수부터 배분·알림·보고까지  
사람 손 없이 시스템이  
알아서 처리합니다.

## POLICY

## 경영방침

## 광고주 최우선

광고비를 쓰시는 이유는 결국 계약입니다.  
저희도 계약을 기준으로 판단합니다.

## 숫자는 그대로

잘 나온 날이든 아쉬운 날이든  
있는 그대로 보여드립니다.

## 책임은 규정으로

허위 DB는 100배 배상, 못 채운 쿨은 환불.  
계약서에 그렇게 정해놨습니다.

## 매일 다듬는 광고

반복 업무는 시스템에 맡기고,  
사람은 소재와 전략만 붙잡습니다.

## “광고는 켜 두는 것이 아니라, 매일 다듬는 것입니다.”

시스템이 24시간 성과를 지켜보고, 사람은 매일 소재와 전략을 다듬습니다.  
맡겨주신 광고비, 끝까지 책임지겠습니다.

## SECTION 05

## 조직 · 운영 구성

기획부터 제작·운영·상담 연결까지, 외주 없이 전부 내부에서 해냅니다.



## AI

## 전사 자동화 역량

|                                                                       |                                                                   |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>전 직원 AI 도구 사용</b><br>성과 리포트 · 영상 편집<br>업로드 · 예산 최적화까지<br>자동 처리합니다. | <b>판단은 사람이</b><br>반복 작업은 시스템,<br>소재 · 전략은 사람 —<br>누적 500곳을 만든 운영력 | <b>24시간 자동 감시</b><br>광고 꺼짐 · 예산 이상 · 효율 급락,<br>전부 시스템이 잡아내서<br>바로 조치하고 알려드립니다. |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## SECTION 05

## 운영 시스템 — 실제 화면

글이 아니라 화면으로 보여드립니다. 아래는 모두 실제 운영 중인 자체 시스템입니다.

## ① 카카오 알림톡 자동 발송

실제 승인 템플릿 문구 — 접수 즉시 양쪽 자동 발송 (예시 데이터)

| 알림톡 · 1분내집마련                                                                                                                                                                                             | 알림톡 · 1분내집마련                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[신규 관심고객]<br/>           인지명 : 힐스테이트 ○○<br/>           이름 : 김*진<br/>           연락처 : 010-12**-56**<br/>           매체 : 인스타그램<br/>           목적 : 실거주<br/>           정보 : 방문상담 희망</p> <p>웹사이트 확인하기</p> | <p>김*진님, 힐스테이트 ○○ 문의가<br/>           정상 접수되었습니다.</p> <p>건설사 담당 직원이 곧 안내 전화를<br/>           드릴 예정이니 전화 받아주시기<br/>           바랍니다.</p> <p>즉시 상담 : 1555-0142</p> |
| ▲ 담당자용 — 신규 리드 즉시 알림                                                                                                                                                                                     | ▲ 고객용 — 접수 확인 안내                                                                                                                                              |

## ② 광고주 실시간 웹사이트

송출 현황·상담 DB를 광고주·담당자와 실시간 공유 — 화면 예시

| No | 일시          | 이름  | 연락처           | 매체    | 상담 상태       |
|----|-------------|-----|---------------|-------|-------------|
| 1  | 09-01 09:12 | 김*진 | 010-12**-56** | 인스타그램 | 상담 완료       |
| 2  | 09-01 10:03 | 이*훈 | 010-98**-32** | 유튜브   | 방문예약 · 리마인드 |
| 3  | 09-01 10:41 | 박*아 | 010-45**-78** | 구글    | 담당자 배정      |
| 4  | 09-01 11:20 | 최*원 | 010-33**-21** | 페이스북  | 신규 접수       |

· 개인정보 보호를 위해 예시 데이터로 표기 — 실제 화면은 현장별 전용 링크로 보내드립니다.

## SECTION 06

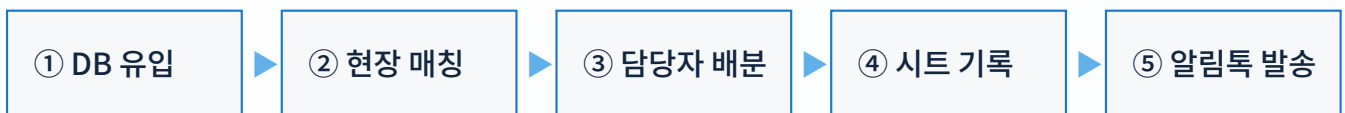
## 사업 영역 · 프로세스

분양 스포츠 영상광고 — 제작부터 상담 연결까지 일괄 대행

|    |          |                                               |
|----|----------|-----------------------------------------------|
| 01 | 영상 제작    | 현장별 맞춤 대본 · 30~40초 스포츠 제작 (자체 제작·AI 보조)       |
| 02 | 광고 송출    | YouTube·Instagram·Facebook·Google·Kakao 동시 집행 |
| 03 | DB 수집    | 광고 내 상담신청 폼 / 전용 랜딩페이지로 관심고객 정보 수집            |
| 04 | 자동 배분·알림 | 수집 즉시 담당자 배정 + 알림톡 자동 발송 · 리마인드 3회            |
| 05 | 성과 보고    | 실시간 웹사이트 공유 + 주간 성과 보고서 (노출·클릭·DB·일별 추이)      |

## FLOW

## 상담 DB 1건이 들어오면 (전 과정 자동)



광고에서 상담신청이 접수되면 수 초 안에 현장 매칭 → 담당자 순환 배정 → 기록 → 담당자·고객 양쪽 카카오톡 알림톡 발송까지 사람 손 없이 끝납니다.

## MEDIA

## 운영 채널

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| YouTube · Instagram | 「1분내집마련」 운영 — 인스타·유튜브 합산 7.5만+            |
| 공식 광고 계정            | Meta · Google Ads 공식 계정 직접 운영 (대행 재위탁 없음) |
| LMS · GDN           | 카드사 데이터 기반 타겟 문자 · 구글 제휴지면 배너             |
| 자동화 프로그램 판매         | 중개사무소 DB · 매물 알림 등 자체 개발 프로그램 판매          |

## SECTION 07

## 상품 구성 상세

## GUIDE

## 어떤 상품이 맞을까요?

## 기간제 광고

## BEST PICK

계약 전환이 중요한 현장에 추천

타겟 지역·연령과 광고 문구를 원하는 대로 설정할 수 있어 계약으로 이어지는 상담의 비율이 높습니다. 광고주 만족도·재구매율이 가장 높은 상품입니다.

## 콜보장 광고

정해진 물량이 필요한 현장에 추천

상담 DB 수량을 보장받고 시작합니다. 타겟·문구는 쌓인 성과 데이터로 솔드잇이 제일 잘 맞게 잡아드리고, 미공급분은 공제 없이 환불합니다.

· 현장 상황(위치·상품성·예산)을 알려주시면 무료 분석 리포트와 함께 맞는 상품을 골라드립니다.

## 기간제 광고 (기간 보장 집행 · VAT별도)

| 구분  | 15일   | 30일     | 60일     |
|-----|-------|---------|---------|
| 테스트 | 200만원 | 300만원   | 500만원   |
| 표준  | 300만원 | 500만원   | 1,000만원 |
| 집중  | 400만원 | 1,000만원 | 2,000만원 |

· 표준·집중 = 일예산을 올려 노출과 상담 DB를 늘리는 방식 (같은 소재·같은 기간)

## 콜보장 광고 (관심고객 DB 건수 보장형 · VAT별도)

| 플랜    | 100건   | 150건   | 200건   |
|-------|--------|--------|--------|
| 금액    | 270만원  | 390만원  | 500만원  |
| 건당 단가 | 2.7만원~ | 2.6만원~ | 2.5만원~ |

공급 기준 50건당 최대 2주 — 기간 내 미공급 시 잔여분 공제 없이 환불

타겟 기준 30세 이상 · 현장 인근 지역 · 중복 번호 자동 차단

## 전 상품 공통 제공

알림톡 무료 발송 · 방문예약 리마인드 3회 · 실시간 웹시트 · 무료 분석 리포트

## SECTION 07

## 타겟 문자(LMS) · 배너 · 프로그램

## LMS 타겟 문자 — 데이터로 추려낸 잠재고객에게만 보냅니다

|         |                                                  |
|---------|--------------------------------------------------|
| 데이터 타겟팅 | 카드사(결제이력·등급) · 통신사(거주지·직장·방문이력) · 멤버십 VIP        |
| 제휴 매체   | KB·신한·하나·롯데·BC·삼성카드, SKT·KT·LGU+, CJ ONE 등 14개사  |
| 보유 데이터  | 동의 회원 약 2억 명+ — 캠페인당 1개사 데이터만 사용(혼합 없음)          |
| 단가      | LMS(긴 문자) 60~100원/건 · MMS(이미지) 120~150원/건        |
| 프로세스    | D-9 컨설팅 → D-7 타겟 선정 → 시안 검토 → 대규모 발송 → D+7 결과 보고 |
| 무료 서비스  | 일부 매체 5% 추가 발송 또는 고품질 랜딩페이지 무료 제작 (택1)           |

## GDN 배너 광고

- 구글 제휴 수백만 지면·유튜브에 이미지/영상 배너 노출 — 전용 랜딩페이지 무료 제작

## 자동화 프로그램 판매 (광고 외 소프트웨어 사업)

자체 자동화 기술력을 프로그램 상품으로도 판매하고 있습니다. (soldit.kr/programs)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| 부동산 중개사무소 DB | 지역별 활동 중개사무소 리스트 (엑셀·CSV) — 3만원/지역 |
| 네이버부동산 매물 알림 | 조건 맞는 신규 매물만 카카오톡 알림 — 3만원/월       |
| 맞춤 자동화 의뢰    | 매물·시세 수집, 데이터 정리, 발송 자동화 등 맞춤 제작   |

## SECTION 08

# 포트폴리오

현재 송출 중인 현장별 광고 영상 — 카드를 누르면 실제 영상이 재생됩니다.



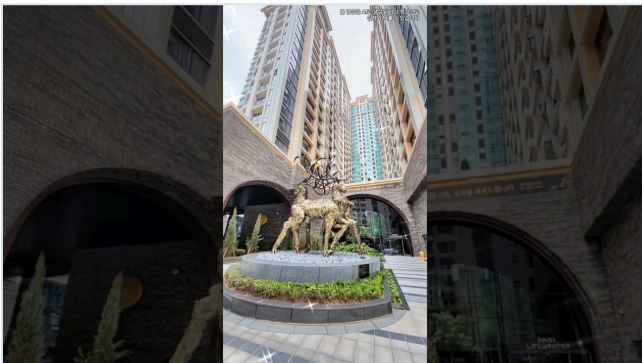
### 평촌 롯데캐슬 르씨엘

기간제 60일 · 유튜브·메타 송출 ▶ 영상 보기



### 청량리 시그니처

기간제 30일 · 랜딩폼 연동 ▶ 영상 보기



### 서초 지젤그라피

기간제 60일 · 하이엔드 ▶ 영상 보기



### 인덕원 퍼스비엘

10년 민간임대 · 기간제 ▶ 영상 보기



### 별내자이 (별내역 아파트)

기간제 60일 ▶ 영상 보기



### 두산위브더제니스 부천

기간제 30일 ▶ 영상 보기

· 전 현장 송출 영상은 유튜브 「1분내집마련」에서 확인 가능 ▶ [youtube.com/@my\\_house\\_1min](https://youtube.com/@my_house_1min)

## SECTION 09

## 광고 송출 샘플

같은 현장도 소재 각도를 나눠 테스트합니다 — 부천 두산위브더제니스 실집행 소재 3종.  
썸네일이나 링크를 누르면 실제 송출 영상이 재생됩니다.



## A. 생활·인물 각도

실거주 시점의 공감 후킹  
“여기 산다고 하면...”

▶ 영상 보기



## B. 입지·교통 각도

GTX-B · 더블역세권 등  
입지 팩트 전면 배치

▶ 영상 보기



## C. 가격·혜택 각도

실입주금·무상 혜택 등  
숫자 후킹 전면 배치

▶ 영상 보기

- 첫 3초 후킹 각도만 바꿔 소재 성과를 비교하고, 반응 좋은 각도에 예산을 몰아줍니다.
- 표준·집중 단계는 잘 나온 소재의 일예산을 올려 노출을 키우는 방식입니다.

## PLACEMENT

## 송출 지면

YouTube Shorts · 인스타그램 「1분내집마련」 채널 게시 영상으로 광고 집행 — 지역·연령 타겟팅

Instagram · Facebook Meta 공식 광고 계정 집행 — 릴스·피드·스토리 동시 노출

Google · Kakao 디맨드젠 영상 광고 · GDN 배너 · 카카오톡모먼트

## SECTION 10

## 상담 연결 · 성과 보고



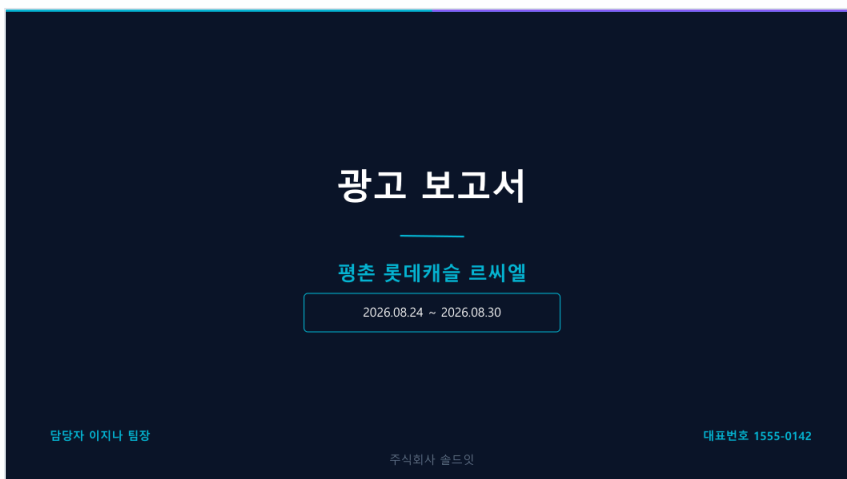
'더 알아보기' 클릭 시 상담신청 페이지로 연결됩니다.

- 분양 목적 → 성함 → 연락처 입력
- 신청 즉시 담당자 배정 + 알림톡 자동 발송
- 방문예약 시 자동 리마인드 3회
- 개인정보 수집·이용 동의 절차 포함

▶ 샘플 화면 보기 (테스트 모드 — 실제 접수되지 않습니다)

## WEEKLY

## 성과 보고



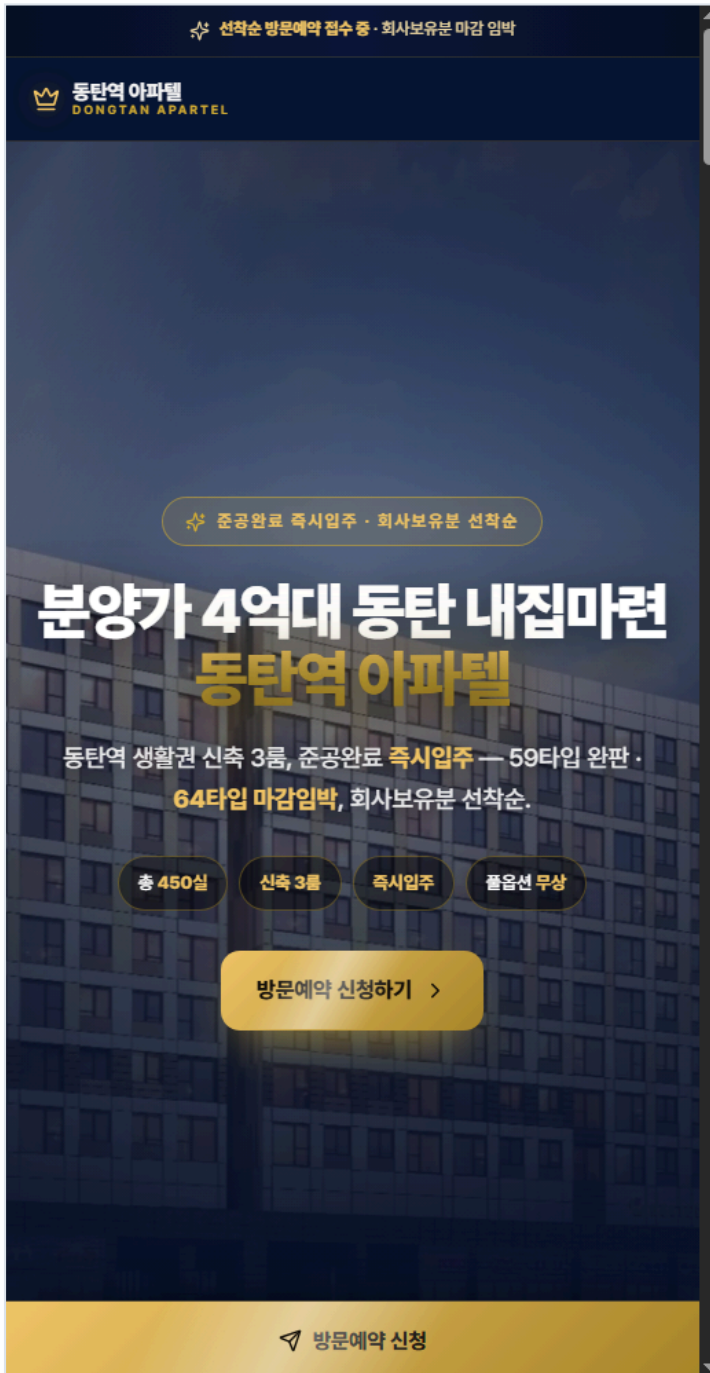
매주 보고서를 보내드립니다.

- 주간 노출 · 클릭 · 상담 DB
- 일별 유입 추이 그래프
- 플랫폼별(메타·구글) 성과 비교
- 수집 DB 목록(정보 마스킹)

## SECTION 11

## 랜딩페이지 제작

광고에서 끝나지 않습니다 — 현장 전용 랜딩페이지를 직접 기획·디자인·개발합니다.



실제 제작·운영 중인 현장 랜딩페이지

**현장 맞춤 디자인**

현장 콘셉트에 맞춘 전용 디자인 —  
템플릿 재할용 없음

**전환 추적 내장**

구글·네이버 전환 스크립트 기본 탑재,  
광고 성과가 숫자로 잡힙니다

**모바일 최적화**

광고 유입의 대부분은 모바일 —  
모바일 화면 기준으로 설계

**상담 연결 일체형**

방문예약 신청 · 전화 연결 버튼 ·  
접수 즉시 알림톡 발송

GDN · LMS 진행 시

**고퀄리티 랜딩페이지****무료 제작**

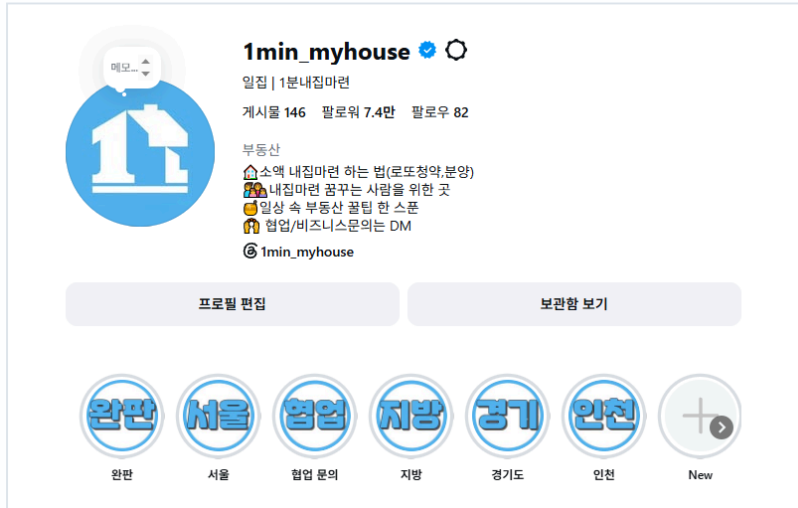
기획 · 디자인 · 개발 · 호스팅 일체

## SECTION 12

## 미디어 채널

## 자체 채널 구독자 합산 7.5만+

구독자 7.5만 자체 채널에서 광고가 나가니까, 같은 돈을 써도 반응이 다릅니다.



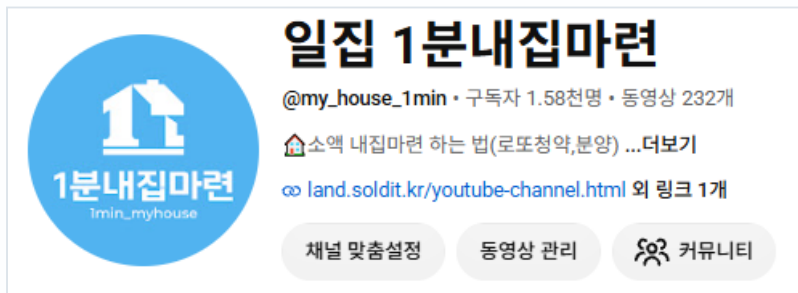
## Instagram

@1min\_myhouse

## 팔로워 7.4만

인증 배지 계정 · 게시물 146개  
부동산 꿀팁 콘텐츠 운영

▶ 채널 보기 (클릭)

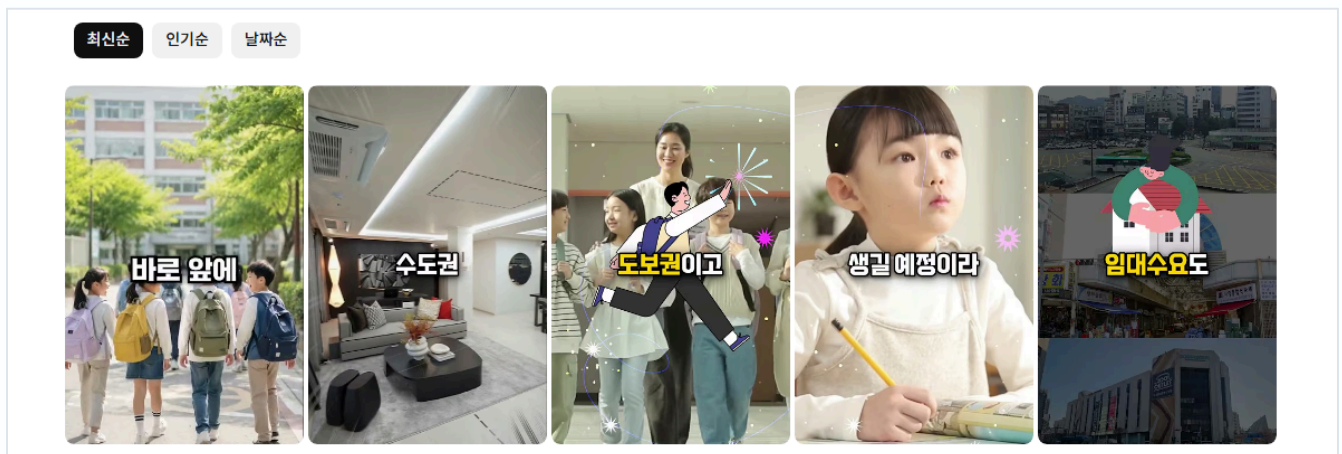


## YouTube

@my\_house\_1min

## 게시 영상 232개

전 현장 송출 영상 게시 · Shorts 운영



그냥 광고 계정에서 트는 광고와 팬 7.5만 채널에서 나가는 광고는  
같은 돈을 써도 결과가 다릅니다.

## SECTION 13

## 사업자등록증



# 사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 181-81-02984

법인명(단체명) : 주식회사 솔드잇

대표자(대표유형) : 김성규

개업연월일 : 2022년 10월 24일      법인등록번호 : 110111-8450895

사업장소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로39길 9, 201호(석촌동, 황해빌딩)

본점소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로39길 9, 201호(석촌동, 황해빌딩)

사업의종류 : ☒업태 전문, 과학 및 기술서비스업 ☒종목 광고 대행업

발급사유 :

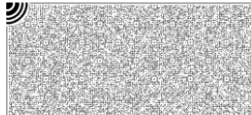
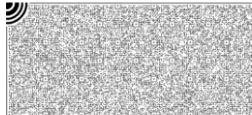
사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

help@soldit.kr

2026년 07월 24일

송파세무서장



---

SOLD IT / QUALIFICATION STATEMENT

# 감사합니다

부동산 광고, 계약으로 증명하겠습니다.

---

# Sold It

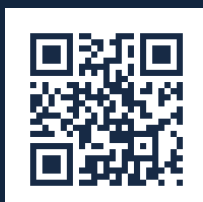
주식회사 솔드잇 / Brand. 1분내집마련

서울특별시 송파구 석촌동 172-5, 황해빌딩 201호

T. 1555-0142 / [help@soldit.kr](mailto:help@soldit.kr) / [soldit.kr](http://soldit.kr)



1분내집마련



[soldit.kr](http://soldit.kr)

SOLD IT INC.